



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24; v nadaljevanju: EZ-2), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A in 47/25 - odl. US; v nadaljevanju: GZ-1) ter na podlagi vloge z dne 8. 8. 2025 izdaja

OD-DO, OBLIKOVANJE, INŽENIRING
IN SVETOVANJE, D.O.O.
VOŠNJAKOVA ULICA 6

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1551065

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DPP, št. 202_2025

Izdelaovalec projekta: OD-DO, OBLIKOVANJE, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O., VOŠNJAKOVA ULICA 6, 1000 LJUBLJANA

Investitor: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

Objekt: CENTER DOBROVA - 1. FAZA

Katastrska občina	Parcelne številke
1994 - DOBROVA	1390/1, 1399/1, 1393/1, 1399/5

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM



Odjem

- Predvidena priključna moč: 375 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: Nov izvod v TP Dobrova nadomestna
- Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.05 ohmov.
- Transformatorska postaja DOBROVA se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RP 20 KV KOZARJE, SN izvod J11 DV 20KV POLHOV GRADEC. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,2 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2025
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
Na parceli št.: 1390/1, K.O.: 1994 Dobrova se postavi nova prostostoječa omarica, v katero se vgradijo nova merilna mesta za center Dobrova.

NN priključek se zvede z dvema kabloma, Al 4 x 240 mm, od TP Dobrova nadomestna, do nove prostostoječe omarice na parceli št.: 1390/1, K.O.: 1994, Dobrova.

Pod povoznimi in utrjenimi površinami nove kable uvleči v zaščitne PVC cevi ustreznega premera.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.
To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO LJUBLJANA d.d., pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.
Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje na projektne rešitve. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom mnenja. V načrtu morajo biti označene lokacije križanj in približevanj ter opisane rešitve zaščit oz. prestavitev elektroenergetskih vodov. K zahtevi za pridobitev mnenja se lahko priloži tudi projekt oz. načrt, ki je obdelan na višji ravni.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če uporabnik v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev ali v tem roku pri upravnem organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

Ljubljana, 11. 9. 2025

Pripravi/-a:
Janez Jančar

Poslano:

- OD-DO, OBLIKOVANJE, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O., VOŠNJAKOVA ULICA 6, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Priloge:

- ELEKTROENERGETSKI VODI



Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

